REFERENZEN KOSTENPLANUNG **MACHBARKEITS- u. KOSTENSTUDIEN / KV'S**

Schertenleib Baumanagement Partner GmbH (Auflistung exkl. Kostenplanung ausgeführter Objekten)

PROJEKT PUBLIKUMSBIBLIOTHEK - HAUPTPOST ST.GALLEN

Machbarkeits- u. Kostenstudie möglicher Standort Hauptpost
Bausumme 80,0 Mio.
Studie vom April 2009

Referenzpersonen/Auftraggeber:
Hochbauamt Kanton St.Gallen, Kantonsbaumeister Hr. W. Binotto, Hr. J. Fankhänel

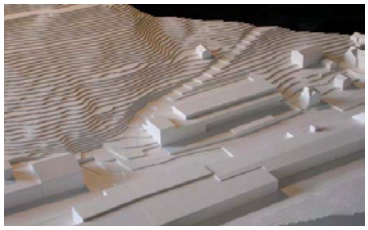
RAIFFEISENBANK SCHWEIZ - WETTBEWERBSPRÜFUNGEN

Diverse Vorprüfungen von Architekturwettbwerben der Raiffeisenbank
Hinsichtlich Wirtschafltichkeit + Kosten
Bausumme: Diverse von 5 bis 20 Mio.
Prüfungen: seit 2008, 2-4 Wettbwerbsprüfungen/Jahr
Referenzpersonen/Auftraggeber:
Raiffeisenbank St.Gallen, Abt. Bauherrrenberatung, A.Hüttenmoser, R. Rüfli, M. Kaiser

RENOVATION EVANGELISCHE KIRCHE HERISAU

Vorprojekt - Kostenschätzung Renovation + Erweiterungsbau
Bausumme 4,2 Mio.
Studie vom Juni 2010
Referenzpersonen:
Gemeindebauamt Herisau, Hr. Ch. Simmler, Kirchenratspräsident Hr. Slongo
Architekt: Keller Hubacher, Herisau, Eva Keller

NEUBAU WERKHOF - FEUERWEHR + TIEFBAUAMT - HERISAU



Kostenexpertise des Bauprojektes + Überprüfung KV / Optimierung Wirtschaftlichkeit
Bausumme 19,0 Mio.
KV vom März 2009

Referenzpersonen:
Bauherrenberatung BlumerGaignat, Teufen, Christian Blumer
Gemeindebauamt Herisau, Hr. Ch. Simmler,

ERWEITERUNG SCHULANLAGE ST.LEONHARD - ST.GALLEN

Erstellen detaillierter Kostenvoranschlag + Submissionen
Bausumme 26,0 Mio.
KV vom August 2012

Referenzpersonen:
Hochbauamt Stadt St.Gallen, Frau Susanne Lüthi
Architekt, Marco Merz, Basel

WOHNÜBERBAUUNG GERBESTRASSE - ST.GALLEN

Erstellen detaillierter Kostenvoranschlag + Submissionen
Bausumme 16,5 Mio..
KV vom Oktober 2010

Referenzpersonen:
Bauherrschaft: Städtische Pensionskasse St.Gallen, Hr. Ueli Baumann
Architekten: PARK Architekten, Zürich, Hr. Markus Lüscher

REFERENZEN KOSTENPLANUNG **MACHBARKEITS- u. KOSTENSTUDIEN / KV'S**

Schertenleib Baumanagement Partner GmbH

(Auflistung exkl. Kostenplanung ausgeführter Objekten)

WOHNÜBERBAUUNG BRONSCHHOFEN

Kosten- und Renditenberechnung Wohnüberbauung
Bausumme 16,0 Mio.
Studien vom 2009

Referenzpersonen:
Architekt/Auftraggeber, M. Ferrier, St.Galllen

ERWEITERUNG GERIATRISCHE KLINIK - ST.GALLEN

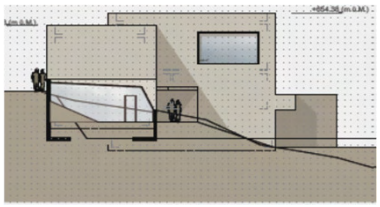
Machbarkeits- u. Kostenstudie, Kostenschätzung
Bausumme 24,0 Mio..
Studie vom September 2011

Referenzpersonen:
Bauherrenberatung BlumerGaignat, Teufen, Christian Blumer
Spitaldirektion, Hr. Robert Etter, Geriatrische Klink St.Gallen

ERWEITERUNG NEUBAU WALTER ZOO - GOSSAU

Erstellen detaillierter Kostenvoranschlag + Submissionen
Bausumme 4,5 Mio..
KV vom September 2012

Referenzpersonen:
Architekt: Daniel Cavelti, St.Gallen



WINCASA - ZUSTANDSANALYSEN VON MFH's

Bestandes- und Zustandsanalysen von div. MFH's / Mietwohnhäusern
Bausumme verschieden; 1,0 bis 6,0 Mio.
Studien vom Diversen Liegenschafte seit 2009

Referenzpersonen:
Wincasa AG, Hr. Trecek, Hr. Neff, Hr. Küng

GEMEINDE HEIDEN - ZUSTANDSANALYSEN div. LIEGENSCHAFTEN

Bestandes- und Zustandsanalysen von gemeindeeigenen Liegenschaften
Bausumme verschieden; 0,5 bis 5,0 Mio.
Studien von 2010 bis 2012
(Total ca. 20 Liegenschafts-Analysen mit det. Kostenschätzungen)

Referenzpersonen:
Gemeindebauamt Heiden, Hr. Urs Sturzenegger

SPRACHHEILSCHULE ST.GALLEN

Erstellen detaillierter Kostenvoranschlag + Submission
Sanierung Sprachheilschule St.Gallen
Bausumme 2,5 Mio.
KV vom Dez. 2009

Referenzpersonen:
Sprachheilschule St.Gallen, Hochbauamt Kt. St.Gallen

UMBAU + SANIERUNG WAAGHAUS ST.GALLEN

Kostenstudie mögl. Umbau mit Parlament Waaghaus St.Gallen
Bausumme 5,7 Mio..
Studien vom April 2008

Referenzpersonen:
Hochbauamt Stadt St.Gallen, Hr. M. Hirt, Hr. L. Gächter

UMBAU + SANIERUNG HISTORISCHES MUSEUM ST.GALLEN

Kosten- u. Machbarkeitsstudie Umbau/Sanierung Völkerkundemuseum St.Gallen
Bausumme 4,0 Mio..
Studien vom März 2008

Referenzpersonen:
Hochbaumt Stadt St.Gallen, Hr. L. Gächter
Museumsdirektor Hr. D. Studer, St.Gallen

VOLKSBIBLIOTHEK GOSSAU

Kostenstudien mögl. div. Standorte einer neuen Bibliothek
Bausumme 0,8 bis 1,4 Mio.
Studien vom Mai 2008

Referenzpersonen:
Hochbauamt Gosssau, Hr. A. Diesslin, Hr. I. Furlan

KOSTEN- UND MÄNGELEXPERTISEN

Diverse Kosten- und Mängelexpertisen, Garantieabnahmen u.ä.
Bausumme: verschieden
Expertisen: Diverse, seit 2004

Referenzpersonen:
Rechtsanwälte Kanzlei SennSomm, St.Gallen, Hr. D. Senn, Hr. O. Somm
Bauherrenberatungen; Hr. Ch. Blumer, Architekt, Teufen

KOSTEN- UND RENDITENBERECHNUNG

Kosten- und Renditenberechnung diverser Wohnüberbauungen
Bausumme: Diverse
Studien vom Diverse

Referenzpersonen:
Diverse Architekten, Liegenschaftsverwaltungen, Bauherren und die öffentliche Hand.
Gerne geben wir diesbezüglich im Detail weitere Auskünfte.

Weitere Referenzen zu Machbarkeitsstudien, Kostenstudien, Expertisen, Beratungen auf Anfrage und auf www.schertenleib.net

Bei obiger Auflistung (Referenzliste Kostenplanung) sind etliche Objekte nicht ausgeführt, die unsererseits realisiert und gebaut wurden. Bei diesen ausgeführten Objekten wurde in der Regel die Kostenplanung (Kostenschätzungen, KV's, Submissionen, Kostenkontrolle, Wirtschaftlichkeitsoptimierung, Baubuchhaltung etc.) durch uns erstellt.

Im übrigen werden wir als Berater und als Experten bei Architekturwettbewerben seitens Jury beigezogen, um Wirtschafltichkeits- und Wettbewerbsprüfungen vorzunehmen und die Gremien zu beraten und zu unterstützen.